

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.04.2016 Karar No : 219
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.03.2016 / 15148
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.04.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-219 sayılı karardır.	

KONU:

Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.13c ve G22b.13d nazım imar planı paftaları, 325 ada,1 nolu parselin kuzeydoğusu ile 201 ada, 4 nolu parselin kuzeybatısında yer alan tescil harici alan ve 459 ada, 6 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 17.03.2016 tarih ve 75. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.13c ve G22b.13d nazım imar plan paftaları, 325 ada,1 nolu parselin kuzeydoğusu ile 201 ada, 4 nolu parselin kuzeybatısında yer alan tescil harici alan ile 459 ada, 5 nolu parselin güneyinde yer alan tescil harici alanda (eski 459 ada, 3 nolu parsel) Kocaeli 2. İdare Mahkemesinde 2015/1263 sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.13c ve G22b.13d nazım imar plan paftaları, 325 ada,1 nolu parselin kuzeydoğusu ile 201 ada, 4 nolu parselin kuzeybatısında yer alan ve "Park ve Dinlenme Alanı" kullanımına sahip tescil harici alanın bir kısmının "Dini Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi, kaldırılan park alanına eş değer alanın 459 adada yer alan tescil harici alanın (eski 3 nolu parsel) "3. Derece Tali İş Merkezi" kullanımının "Park ve Dinlenme Alanı" olarak düzenlenmesi suretiyle karşılanmasını içeren ve Belediyemiz Meclisinin 11.07.2013 tarih ve 399 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planlarının Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 2015/1263 sayılı kararı ile iptal edildiği belirlenmiştir.

Dava konusu plan değişikliği sonrası bölgede yapılan şuyulandırma sonucu maliye hazinesi mülkiyetinde yer alan eski 459 ada, 3 nolu parsel park alanı olarak tescil edilmiştir. Bu parseldeki hazine mülkiyeti 07.10.2015 yevmiye tarihli işlem ile 469 ada, 3 nolu parsel ile 854 ada, 1 nolu parselde kaydırılmış ve tapuya tescil edilmiştir. Dolayısıyla, eski 459 ada, 3 nolu parseldeki mülkiyet kaybının önüne geçilmiş olup bu doğrultuda, söz konusu mahkeme kararı sonrası plansız duruma düşen parsellerde hazırlanan nazım imar planı teklifi ile 459 ada, 5 nolu parselin güneyinde yer alan tescil harici alanın park ve dinlenme alanı, 325 ada,1 nolu parselin kuzeydoğusu ile 201 ada, 4 nolu parselin kuzeybatısında yer alan tescil harici alan ise dini tesis alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.



Sonuç olarak, meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-851,37** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 30.03.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayirova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.13c ve G22b.13d nazım imar planı paftaları, 325 ada,1 nolu parselin kuzeydoğusu ile 201 ada, 4 nolu parselin kuzeybatısında yer alan tescil harici alan ve 459 ada, 6 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

25.04.2016
Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ

Berna ABİŞ
Katip Üye